

Landgoed Noordenhoek

Praktische informatie en indeling

APPELDIJKHUIS

Praktische informatie:

Te huur : per weekend, lang weekend, midweek en week. Andere perioden op aanvraag.

Type vakantiehuis: cottage, boerderij, dijkhuis.

Tuin en terras: De tuin achter het huis heeft een oppervlakte van 200 m2.

Lingelandje voor het huis: 1500 m2. Het terras is gesitueerd op het zuiden, beschikt over tuinmeubelen en een tuinhuis en heeft een vrij uitzicht over de (maïs)velden en naar molen 'de Vlinder'. Er staat een tuintafel met stoelen, een parasol en een barbecue zodat men in de zomer buiten kan eten.

Op het Lingelandje is een kleine steiger met een roeibootje beschikbaar.

Aantal personen: 4 - 7.

Parkeren: eigen parkeerruimte voor 2 tot 3 auto's recht voor het huis en op het Lingelandje.

Centrale verwarming

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Kinderbedje en Kinderstoel en wat speelgoed aanwezig. Dubbele kinderwagen met grote wielen/fietskar en (enkele) driewieler 1x aanwezig op sleuteladres.

Linnengoed: bedlinnen, badlinnen en keukensinnen verplicht te huur. Bedden worden van tevoren opgemaakt.

Schoonmaak: verplicht af te nemen.

Afstand centrum dorp Deil: 0,8 km,

Afstand Geldermalsen: 5,5 km, Beesd: 6,5 km, Den Bosch 28 km, Utrecht 35 km

Afstand Amsterdam: 65 km, Rotterdam: 65 km.

Voetveer Enspijk naar Landgoed Mariënwaerd met fiets of lopen: 2,5 km.

Binnen straal van 3,5 km : verschillende supermarkten, leuke Betuwse restaurants, zwembad, speeltuinen, kanoverhuur, wandelroutes, fietsverhuur, manege.

Indeling:

Dijkniveau: voordeur met keuken in het oude boerenblauw. Afwasmachine, oven, 4 pits fornuis, servies en keukengerei, combi magnetron, (staaf) mixer, etc. Klein ontbijttafeltje met 4 stoelen.

Links de ruime zitkamer (voorheen met bedstede) met zicht over de Appeldijk en een eettafel voor 7 pp met mooi zicht op het weidse landschap. Tv met schotel en dvd speler, radio - cd speler.

Boven: de voormalige "hooizolder": twee gezellige 2pp slaapkamers met zeer comfortabele en ruime bedden (4 x eenpersoons boxspring bedden) en een badkamer met ligbad en douche/ wc.

Beneden achterzijde boerderij: deel/ speelruimte met zithoek, 2pp slaapkamer (de oude pinkenstal), 1p slaapkamer (extra opklapbed aanwezig), (tweede) badkamer met douche/ wc en bergruimte/washok met een wasmachine, droger en was- en strijkmiddelen.

Eigen terras en tuin van 200 m2. Kleine bergruimte voor fietsen is aanwezig. Ingericht tuinhuis met tuinmeubilair en barbecue op het zuiden met bijzonder uitzicht op molen De Vlinder.

Lingelandje van 1500 m2 voor het huis.

Rust

Ruimte

Betuwe

Landgoed

*Landgoed Noordenhoek . Appeldijk 1, 4158 ES Deil
Tel. 0345-651648. info@noordenhoek.nl*